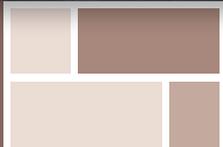


LE DIX SEPT

Bègles





UNE MAISON NEUVE AU CŒUR DE LA MÉTROPOLE BORDELAISE

Dans une rue calme et résidentielle du quartier Centujean, choisissez une maison 3 ou 4 chambres, en pleine propriété, avec jardin et parking privés.

Constituées de matériaux nobles aux tonalités claires et intemporelles, les maisons s'inscrivent parfaitement dans ce quartier historique de la Ville de pierre.

LE DIX SEPT est entièrement clos et sécurisé. Une place centrale plantée et aménagée de bancs, dessert les maisons et offre à ses habitants un espace convivial d'échanges. Il règne ici une ambiance de « village urbain », paisible, élégant, familial.

Un emplacement rare, très bien desservi et le luxe de tout faire à pied au quotidien.

BÈGLES LA BIEN-AIMÉE

Voisine de Bordeaux, Bègles a su conserver le charme de ses origines et son ambiance de village. Ses infrastructures scolaires et culturelles, ses équipements sportifs, ses nombreux commerces et services conjugués à ses espaces verts en font l'une des communes les plus appréciées de Bordeaux Métropole.

VILLE NATURE



La mise en valeur du Paysage et des espaces verts est ancrée dans l'histoire de Bègles.

Ses multiples jardins, venelles et placettes séduisent et marquent son identité.

VILLE DES FAMILLES



Petite enfance et éducation sont des priorités municipales. C'est une ville à taille humaine, précurseur en matière de développement durable et un territoire Bio engagé. Idéale pour les familles.

CRÉATIVE ET DYNAMIQUE



Euratlantique, la Cité numérique, les Terres Neuves, Bègles accueille d'ambitieux projets de développement urbain, innovants et durables, compatibles avec ses préoccupations environnementales.



Ville de pierre



Le parc de Mussonville



La piscine Art déco et son restaurant bio



A quinze minutes du cœur de Bordeaux



Station V3



Deux marchés le mercredi et le samedi



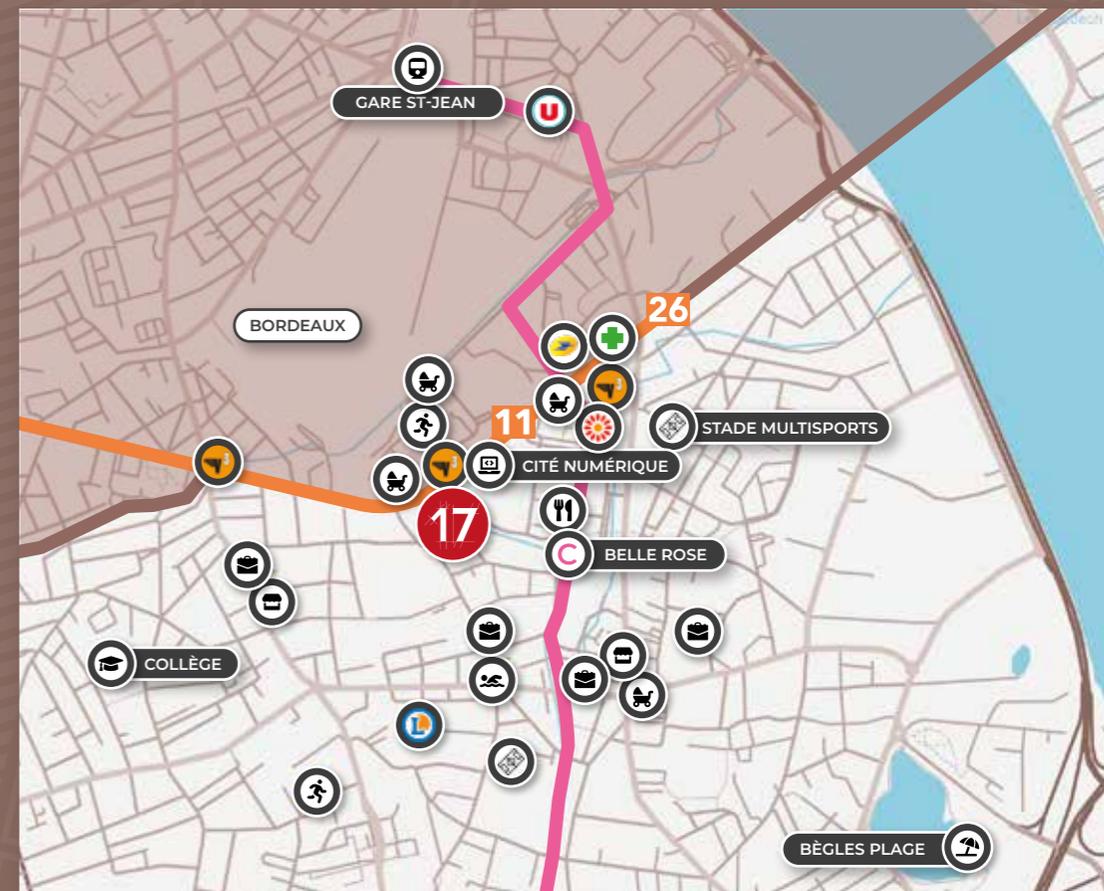
La Cité numérique



Arts du cirque aux Terres Neuves

AU CALME, PROCHE DE TOUT

LE DIX SEPT offre à ses habitants le confort de pouvoir tout faire à pied au quotidien : commerces variés, restaurants, crèches, écoles, transports en commun et deux marchés le mercredi et samedi matin.





*Parcelles en pleine propriété - Accès piéton individuel à chaque jardin
Espace commun planté et aménagé - Parking privé - Grand local vélo*



DES PRESTATIONS DE STANDING



Carrelage Porcelanosa® 60 x 60 cm



*Parquet contrecollé dans les chambres
Placards équipés*



*Douche 120 x 90 – Robinets thermostatiques -
Faïence toute hauteur - Meuble vasque - Miroir
avec applique led - Sèche serviette - WC suspendus*



*Terrasse extérieure avec point d'eau, prise
électrique et éclairage*



*Porte d'entrée isolée équipée d'une serrure 3 points
A2P* - Contrôle d'accès par vidéophone*

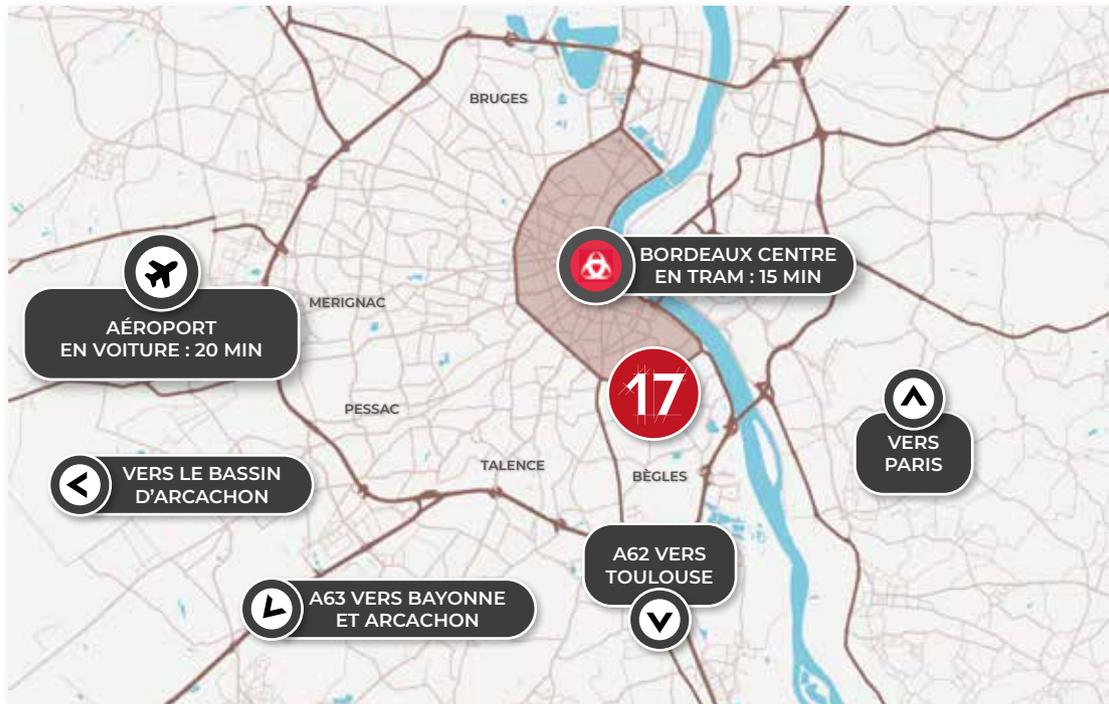


*Menuiseries aluminium - Baies coulissantes - Volets
roulants électriques - Commande centralisée -
Panneaux photovoltaïques en autoconsommation*



DEVELOPPEMENT

CONVICTION - AMBITION - PASSION



06 63 62 00 43

WWW.CAP-IMMOBILIER.COM