


Maître d'ouvrage


 CAP DEVELOPPEMENT
 7, Bd de Latre de Tassigny
 85180 LES SABLES D'OLONNE
 06.63.62.00.43
 contact@cap-immobilier.com

Maître d'oeuvre
 Conception


 AGEIS
 GEOMETRES EXPERTS
 BUREAU D'ETUDE VRD
 3, rue de la Planchonnais
 44980 Sainte-Luce-sur-Loire
 Tél. 02 51 85 02 56
 Email : betnantes@ageis-ge.fr
 www.ageis-ge.fr

Architecte - urbaniste


 SARL MASTER PLAN
 8 Rue de Grassi - 33000 Bordeaux
 Tél. 06.64.22.08.11
 hello@masterplan.ltd

Paysagiste


 7, Rue de la Verrerie
 33000 BORDEAUX
 Tél. 05.57.59.14.40
 sriquois@qlaadf.com

Lotissement

"Les Villas du Parc"

Principe de giration de la répurcation

Version 1

Commune de :
SAINT MEDARD EN JALLES (33)



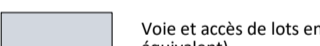
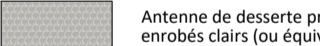
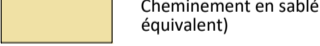
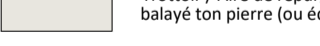













Adresse :
129 Avenue du Général de Gaulle

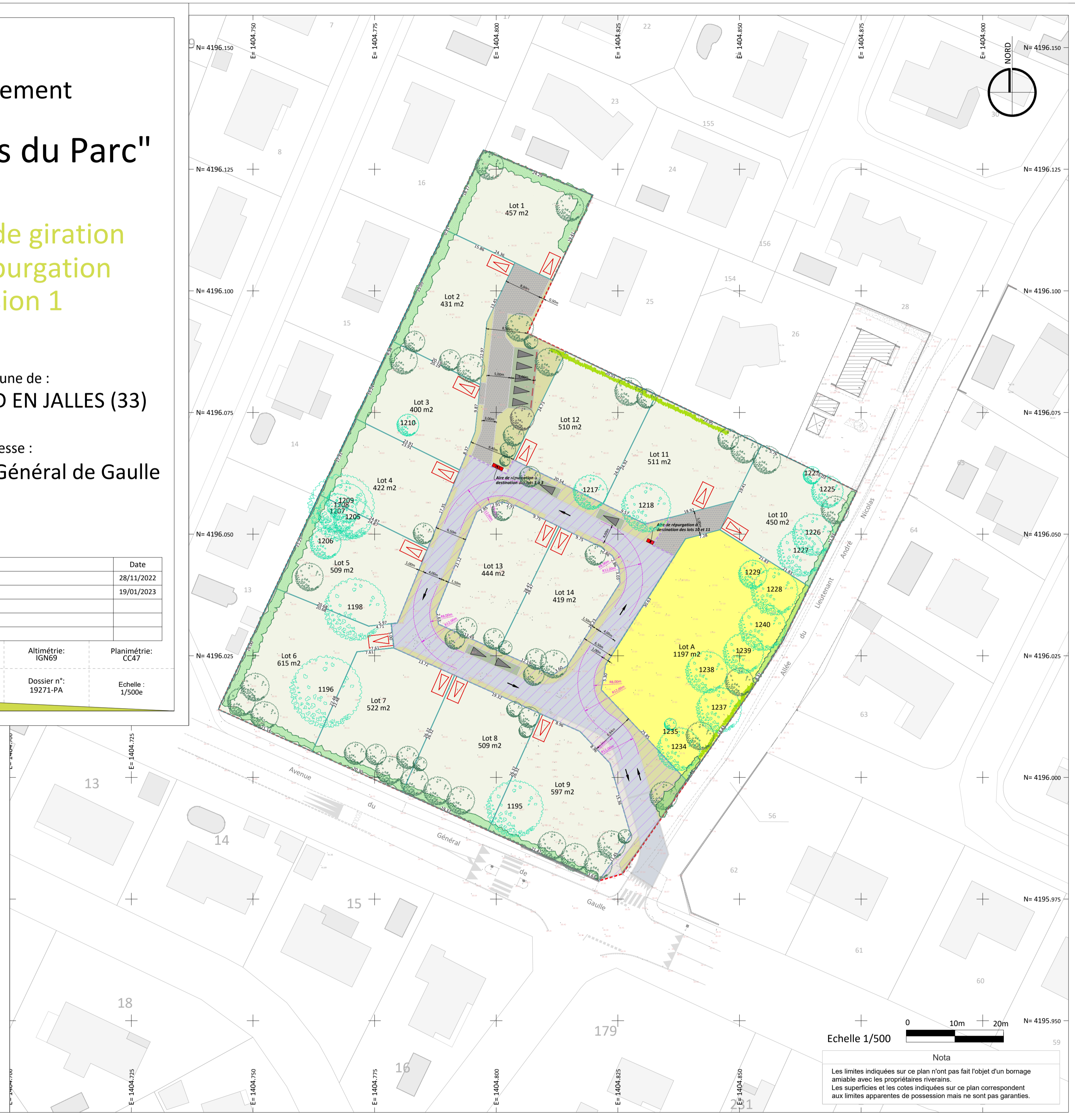
Indice	Modifications	Date
1	PA	28/11/2022
2	PAS1	19/01/2023

Conception: P. BILLON Responsable: P. LEBORGNE
 Dessin: G. COCHARD
 Travaux: P. LEBORGNE

Altimétrie: IGN69 Planimétrie: CC47

Section EI n°157 Dossier n°: 19271-PA Echelle: 1/500e

-  Périmètre de l'opération
-  Application cadastrale (limite non garantie)
-  Voie et accès de lots en enrobés (ou équivalent)
-  Antenne de desserte privée en enrobés clairs (ou équivalent)
-  Cheminement en sable stabilisé (ou équivalent)
-  Trottoir / Aire de répurcation en béton balayé ton pierre (ou équivalent)
-  Espaces verts
-  Lots libres
-  Ilot social
-  Stationnement visiteur en revêtement drainant
-  Arbres à planter à la charge de l'aménageur (x9) (position indicative)
-  Arbres à préserver (x23)
-  Haie horticoles existantes à préserver
-  Haie d'essences variées à planter à la charge de l'aménageur
-  Cote terrain naturel
-  Aire de répurcation
-  Parking privés et accès de lots position obligatoire (dimension de 2m50 de large par 5m de profondeur) ("enclave privée")
-  Chasse route
-  Emprises rétrocéderables à Bordeaux Métropole



Echelle 1/500

Nota
 Les limites indiquées sur ce plan n'ont pas fait l'objet d'un bornage amiable avec les propriétaires riverains.
 Les superficies et les cotes indiquées sur ce plan correspondent aux limites apparentes de possession mais ne sont pas garanties.