

**Maître d'ouvrage**

  
 CAP DEVELOPPEMENT  
 7, Bd de Latre de Tassigny  
 85180 LES SABLES D'OLONNE  
 06.63.62.00.43  
 contact@cap-immobilier.com

**Maître d'oeuvre**  
 Conception

  
 AGEIS  
 GEOMETRES EXPERTS  
 BUREAU D'ETUDE VRD  
 3, rue de la Planchonnais  
 44980 Sainte-Luce-sur-Loire  
 Tél. 02 51 85 02 56  
 Email : betnantes@ageis-ge.fr  
 www.ageis-ge.fr

**Architecte - urbaniste**

  
 SARL MASTER PLAN  
 8 Rue de Grassi - 33000 Bordeaux  
 Tél. 06.64.22.08.11  
 hello@masterplan.ltd

**Paysagiste**

  
 7, Rue de la Verrerie  
 33000 BORDEAUX  
 Tél. 05.57.59.14.40  
 sriquois@qlaadf.com

# Lotissement

## "Les Villas du Parc"

### Principe de giration de la répurcation

### Version 1

Commune de :  
**SAINT MEDARD EN JALLES (33)**

Adresse :  
**129 Avenue du Général de Gaulle**

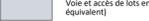
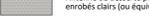
Indice	Modifications	Date
1	PA	28/11/2022
2	PAS1	19/01/2023

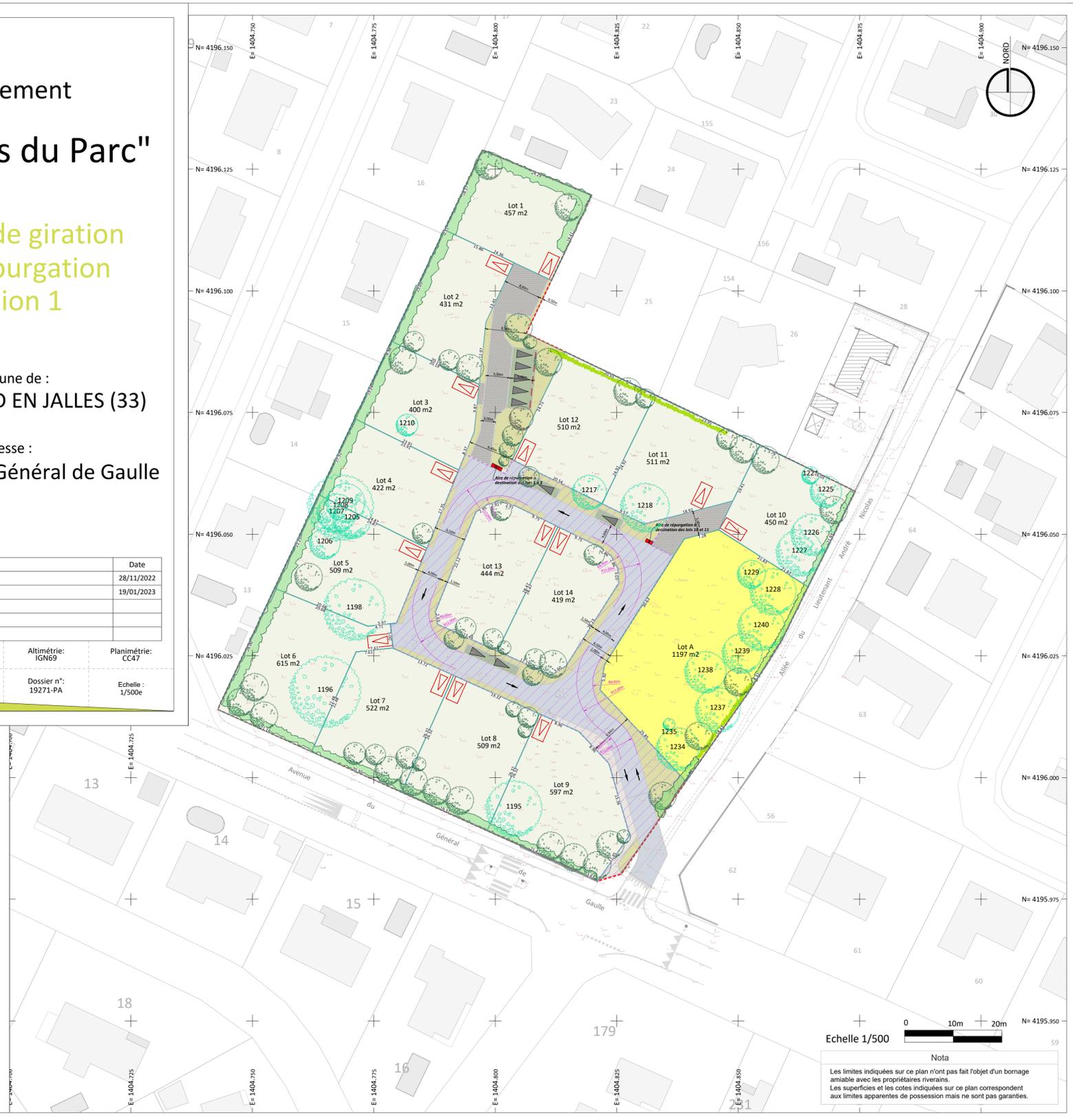
Conception: P. BILLON  
 Dessin: G. COCHARD  
 Travaux: P. LEBORGNE

Responsable: P. LEBORGNE

Altimétrie: IGN69  
 Planimétrie: CC47

Section EI n°157  
 Dossier n°: 19271-PA  
 Echelle : 1/500e

-  Périmètre de l'opération
-  Application cadastrale (limite non garantie)
-  Voie et accès de lots en enrobés (ou équivalent)
-  Antenne de desserte privée en enrobés clairs (ou équivalent)
-  Cheminement en sable stabilisé (ou équivalent)
-  Trottoir / Aire de répurcation en béton balayé ton pierre (ou équivalent)
-  Espaces verts
-  Lots libres
-  Ilot social
-  Stationnement visiteur en revêtement drainant
-  Arbres à planter à la charge de l'aménageur (x99) (position indicative)
-  Arbres à préserver (x23)
-  Haie horticoles existantes à préserver
-  Haie d'essences variées à planter à la charge de l'aménageur
-  Cote terrain naturel
-  Aire de répurcation
-  Parking privés et accès de lots position obligatoire (dimension de 2m50 de large par 5m de profondeur) ("enclave privée")
-  Chasse route
-  Emprises rétrocéderables à Bordeaux Métropole



Echelle 1/500

0 10m 20m

Nota  
 Les limites indiquées sur ce plan n'ont pas fait l'objet d'un bornage amiable avec les propriétaires riverains.  
 Les superficies et les cotes indiquées sur ce plan correspondent aux limites apparentes de possession mais ne sont pas garanties.