


Maître d'ouvrage


 CAP DEVELOPPEMENT
 7, Bd de Latre de Tassigny
 85180 LES SABLES D'OLONNE
 06.63.62.00.43
 contact@cap-immobilier.com

Maître d'oeuvre
 Conception


 AGEIS
 GEOMETRES EXPERTS
 BUREAU D'ETUDE VRD
 3, rue de la Planchonnais
 44980 Sainte-Luce-sur-Loire
 Tél. 02 51 85 02 56
 Email : betnantes@ageis-ge.fr
 www.ageis-ge.fr

Architecte - urbaniste


 SARL MASTER PLAN
 8 Rue de Grassi - 33000 Bordeaux
 Tél. 06.64.22.08.11
 hello@masterplan.ltd

Paysagiste


 7, Rue de la Verrerie
 33000 BORDEAUX
 Tél. 05.57.59.14.40
 sriquois@qlaadf.com

Lotissement "Les Villas du Parc"

PA9 Plan d'hypothèse d'implantation des bâtiments

Commune de :
SAINT MEDARD EN JALLES (33)

Adresse :
129 Avenue du Général de Gaulle

Indice	Modifications	Date
1	PA	28/11/2022
2	PAS1	19/01/2023

Conception: P. BILLON Responsable: P. LEBORGNE
 Dessin: G. COCHARD
 Travaux: P. LEBORGNE






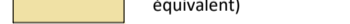
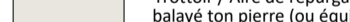

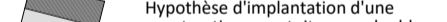



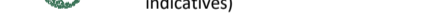
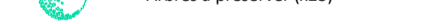
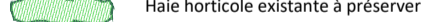
Altimétrie: IGN69 Planimétrie: CC47

Section EI n°157 Dossier n°: 19271-PA Echelle: 1/500e

Nota
 Les limites figurant au plan sont celles qui ont été retenues sur place lors de la réunion amiable de délimitation. Cependant, elles ne seront définitives qu'après signature de tous les riverains sur le procès verbal de bornage.

Echelle 1/500
 0 10m 20m



-  Périmètre de l'opération
-  Application cadastrale (limite non garantie)
-  Voie et accès de lots en enrobés (ou équivalent)
-  Antenne de desserte privative en enrobés clairs (ou équivalent)
-  Cheminement en sable stabilisé (ou équivalent)
-  Trottoir / Aire de réputation en béton balayé ton pierre (ou équivalent)
-  Espaces verts
-  Stationnement visiteur en revêtement drainant
-  Hypothèse d'implantation d'une construction avec toiture en double pente
-  Hypothèse d'implantation d'une haie
-  Chasse roue
-  Arbres à planter à la charge de l'aménageur (x49) (position indicative)
-  Arbres à préserver (x23)
-  Haie horticole existante à préserver
-  Haie vive "champêtre" à planter à la charge de l'aménageur