Maître d'ouvrage

CAP DEVELOPPEMENT
7, Bd de Lattre de Tassigny
85180 LES SABLES D'OLONNE
06.63.62.00.43
contact@cap-immobilier.com

Maître d'oeuvre Conception

AGEIS
GEOMETRES EXPERTS
BUREAU D'ETUDE VRD

3, rue de la Planchonnais

44980 Sainte-Luce-sur-Loire
Tél. 02 51 85 02 56

Email : betnantes@ageis-ge.fr
www.ageis-ge.fr

Architecte - urbaniste

masterplan
SARL MASTER PLAN

8 Rue de Grassi - 33000 Bordeaux
Tél. 06.64.22.08.11
hello@masterplan.ltd

Paysagiste

QLAADF
7, Rue de la Verrerie
33000 BORDEAUX
Tél. 05.57.59.14.40
sriquois@qlaadf.com

Lotissement

"Les Villas du Parc"

PA8.2
Plan des travaux d'équipements
(Voirie et Réseaux Souples)

Commune de :
SAINT MEDARD EN JALLES (33)

Adresse :
129 Avenue du Général de Gaulle

Indice	Modifications	Date
1	PA	28/11/2022
2	PAS1	19/01/2023

Conception: P. BILLON Dessin: G. COCHARD Travaux: P. LEBORGNE	Responsable: P. LEBORGNE	Altimétrie: IGN69	Planimétrie: CC47
Section EI n°157		Dossier n°: 19271-PA	Echelle : 1/250e

Nota

Les limites figurant au plan sont celles qui ont été retenues sur place lors de la réunion amiable de délimitation. Cependant, elles ne seront définitives qu'après signature de tous les riverains sur le procès verbal de bornage.

Echelle 1/250 — 0 5m 10m

NORD

Périmètre de l'opération
Application cadastrale (limite non garantie)
Voie et accès de lots en enrobés ou équivalent
Antenne de desserte privative en enrobés clairs (ou équivalent)
Cheminement en sablé stabilisé (ou équivalent)
Trottoir / Aire de répugnation en béton balayé ton pierre (ou équivalent)
Stationnement visiteur en revêtement drainant
Chasse roue
Coffrets techniques
Réseaux souples (tranchée commune)
Candélabre
Poteau incendie
Altitude terrain naturel
Altitude voirie
Bordures de bloc(hypologie à définir en phase OCE)
Dalle podotactile ou bande d'éveil à mettre en place au niveau des traversées piétonnes
Regard EP
Regard EU
Tabouret EP
Tabouret EU
Ouvrage de régulation
Grille 40x40
Pente et sens d'écoulement hydraulique
Caniveau à grille
Réseau existant gaz
Réseau existant AEP
Réseau existant électrique BT
Réseau existant de télécommunication

Lot 1 457 m2
Lot 2 431 m2
Lot 3 400 m2
Lot 4 422 m2
Lot 5 509 m2
Lot 6 615 m2
Lot 7 522 m2
Lot 8 509 m2
Lot 9 597 m2
Lot 10 450 m2
Lot 11 511 m2
Lot 12 510 m2
Lot 13 444 m2
Lot 14 419 m2
Lot A 1197 m2

Aire de répugnation à destination des lots 1 à 3
Aire de répugnation à destination des lots 10 et 11

Raccordement Gaz Lot 2

Avenue du Général de Gaulle
Allée du Lieutenant André Nicolas