


Maître d'ouvrage


 CAP DEVELOPPEMENT
 7, Bd de Latre de Tassigny
 85180 LES SABLES D'OLONNE
 06.63.62.00.43
 contact@cap-immobilier.com

Maître d'oeuvre
 Conception


 AGEIS
 GEOMETRES EXPERTS
 BUREAU D'ETUDE VRD
 3, rue de la Planchonnais
 44980 Sainte-Luce-sur-Loire
 Tél. 02 51 85 02 56
 Email : betnantes@ageis-ge.fr
 www.ageis-ge.fr

Architecte - urbaniste


 SARL MASTER PLAN
 8 Rue de Grassi - 33000 Bordeaux
 Tél. 06.64.22.08.11
 hello@masterplan.ltd

Paysagiste


 7, Rue de la Verrerie
 33000 BORDEAUX
 Tél. 05.57.59.14.40
 sriquois@qlaadf.com

Lotissement "Les Villas du Parc"

PA10.2
 Règlement graphique

Commune de :
SAINT MEDARD EN JALLES (33)
 Adresse :
129 Avenue du Général de Gaulle

Indice	Modifications	Date
1	PA	28/11/2022
2	PAS1	19/01/2023

Conception: P. BILLON
 Dessin: G. COCHARD
 Travaux: P. LEBORGNE

Responsable: P. LEBORGNE

Altimétrie: IGN69

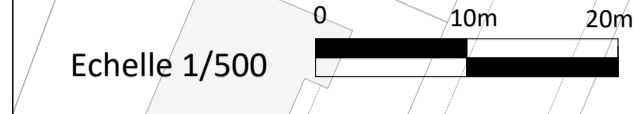
Planimétrie: CC47




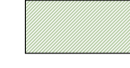



Section EI n°157

Dossier n°: 19271-PA

Echelle: 1/500e

Nota
 Les limites figurant au plan sont celles qui ont été retenues sur place lors de la réunion amiable de délimitation. Cependant, elles ne seront définitives qu'après signature de tous les riverains sur le procès verbal de bornage.



-  Périmètre de l'opération
-  Application cadastrale (limite non garantie)
-  Zone constructible de la construction principale ou secondaire et dont la hauteur est limitée au RDC
-  Zone constructible de la construction principale ou secondaire et dont la hauteur de la construction est limitée au R+1
-  Zone constructible de la construction principale ou secondaire et dont la hauteur est limitée au R+1 et où les ouvertures en R+1 vers le nord sont interdites
-  Zone constructible de la construction principale ou secondaire et dont la hauteur est limitée au R+1 et où les ouvertures en R+1 vers l'ouest sont interdites
-  Parking privés et accès de lots position obligatoire (dimension de 2m50 de large par 5m de profondeur) ("enclaves privées")