

PLAN DE VENTE  
PROVISOIRE

LOT n°3

BRETIENOLLES-SUR-MER (85470)  
Rue de la Parée - Rue des Trois Tours  
" La Parée Bleue "

MAÎTRE D'OUVRAGE



SAS CAP DEVELOPPEMENT  
7 Rue du Maréchal de Lattre de Tassigny  
85180 LES SABLES D'OLONNE  
06.99.11.17.14  
obreviere@cap-immobilier.com

GEOMETRE - EXPERT



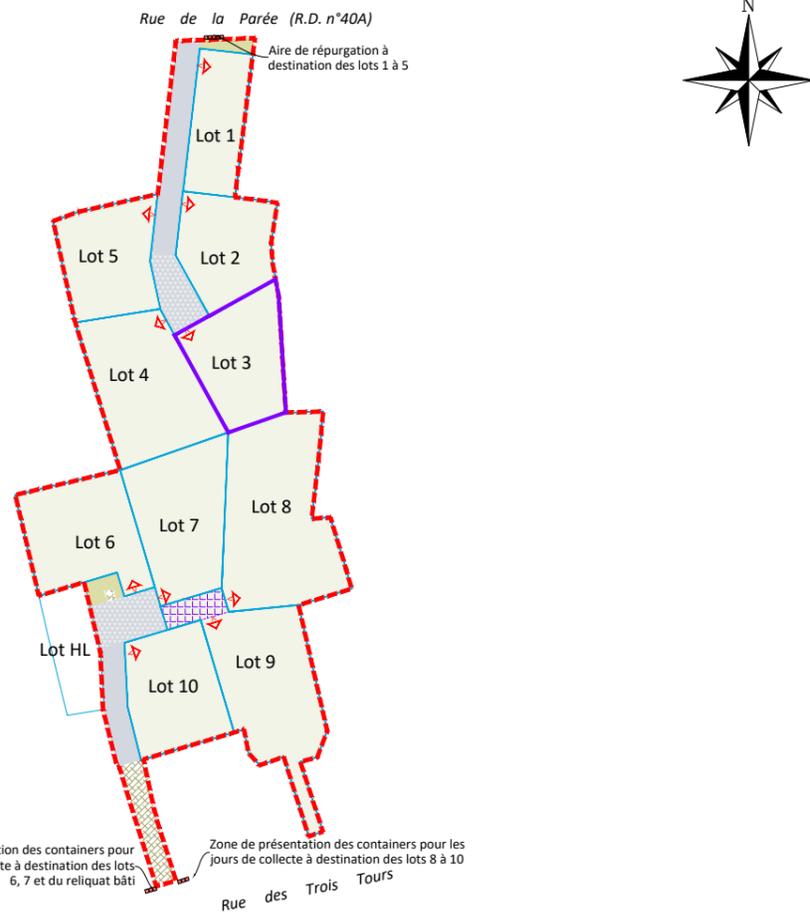
AGEIS  
3, rue de la Planchonnais  
44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE  
Tél : 02 51 85 02 03  
Email : nantes@ageis-ge.fr

Plan de Situation (sans échelle)



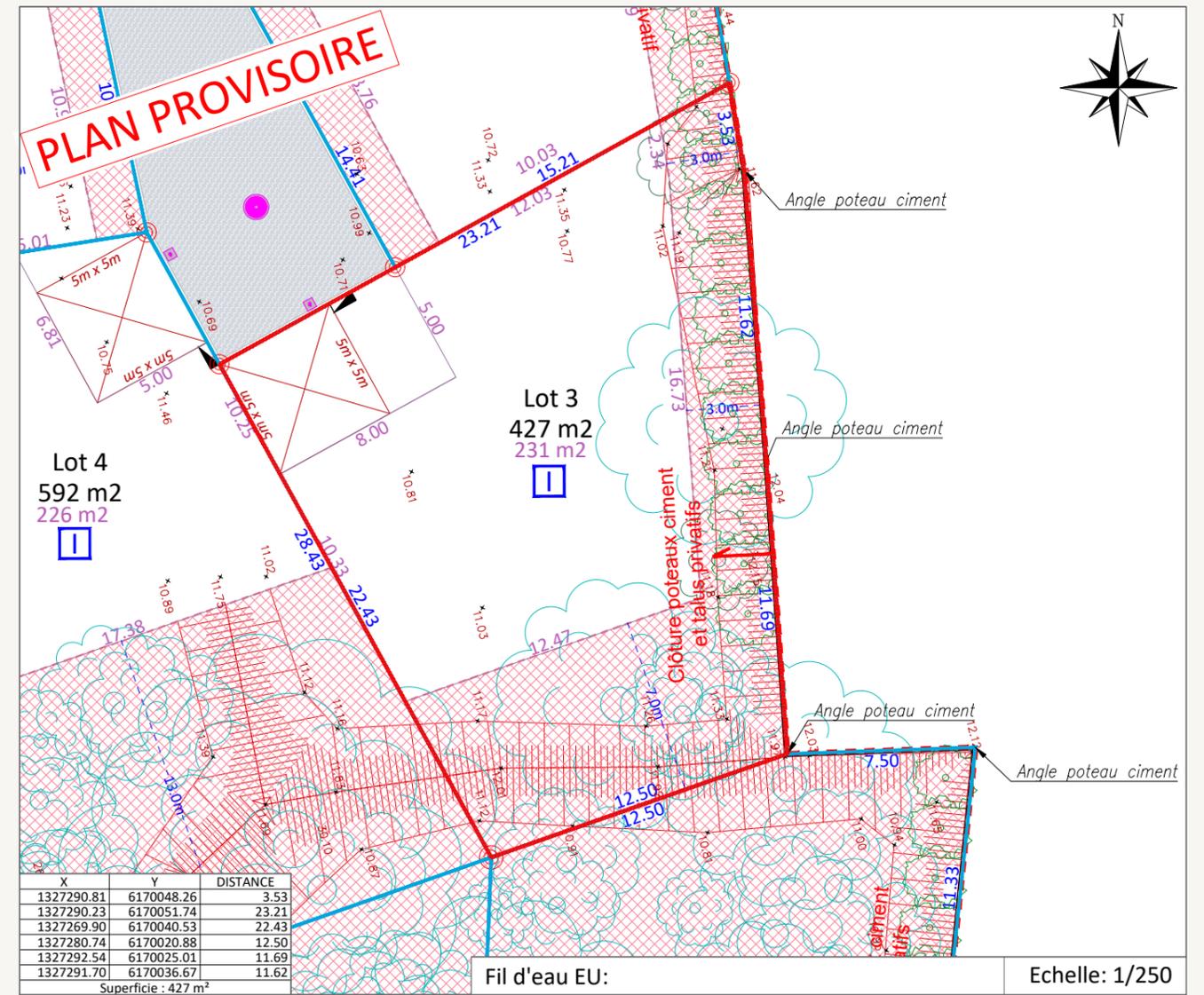
Surface	427 m <sup>2</sup>
Surface plancher maximale	220 m <sup>2</sup>
Cadastre	BW
Servitude	NON
N° permis d'aménager	PA 085 035 24 C0002
Date de l'arrêté	02/12/2024
Dossier	22180-NAN-PDV

Plan de Localisation (sans échelle)



LEGENDE SOMMAIRE

- Périmètre de l'opération
- Lot libéré
- Voie partagée en enrobés noirs (ou équivalent)
- Voie partagée en enrobés clairs (ou équivalent)
- Voie existante reprise après travaux à l'état existant en mélange terre/pierre (ou équivalent)
- Espaces verts plantés ou engazonnés (Cf. PA8.6)
- Accès à la parcelle - Deux places de stationnement obligatoire (forme et emprise figurative / emplacement obligatoire)
- Aire de présentation des bacs



X	Y	DISTANCE
1327290.81	6170048.26	3.53
1327290.23	6170051.74	23.21
1327269.90	6170040.53	22.43
1327280.74	6170020.88	12.50
1327292.54	6170025.01	11.69
1327291.70	6170036.67	11.62

Superficie : 427 m<sup>2</sup>

Fil d'eau EU:

Echelle: 1/250

LEGENDE

- Zone non-aedificandi à l'exception d'une éventuelle annexe en structure légère (de type abri de jardin)
- Cotation / Surface des zones constructibles
- Enclave privative de 5m de profondeur par 5m de large dédiée au stationnement des véhicules
- Enclave privative de 10m de profondeur par 2m50 de large dédiée au stationnement des véhicules
- Arbre / arbustes existant à conserver
- Arbre à planter (emplacement à définir en phase DCE)
- Haie d'essences variées à planter à la charge de l'aménageur (cf essences PA...) (emplacement et nombre figuratif à définir en phase DCE)
- Bassin d'infiltration de gestion des Eaux Pluviales des espaces communs
- Talus existant conservé au niveau des espaces de préservation des arbres et en limite périphérique à l'opération
- Emprise de la servitude de passage et de tréfonds (Cf. plan ci-contre)
- Zone remblayée
- Cote altimétrique du terrain naturel
- Altitude projet
- Coffrets technique
- Poteau télécom
- Poteau électrique + télécom
- Poteau électrique + télécom + candélabre
- Lampadaire
- Regard / Branchement EU
- Poste de refoulement EU
- Coffret d'alimentation du poste de refoulement EU
- Ouvrage d'infiltration à la parcelle à prévoir à la charge de l'acquéreur
- Puits existant
- Regard / Grilles EP
- Borne
- Bâtiment en dur existant
- Bâtiment léger
- Mur
- Clôture légère
- Portail / portillon

Rattachement planimétrique: RGF93 CC47

Rattachement altimétrique: IGN69

Date d'édition: 07/03/2025

AVERTISSEMENTS ET OBLIGATIONS

- Ecoulement des eaux pluviales "Article 640 du code civil" : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs.
- L'aménageur se réserve le droit pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400 A ou des bornes pavillonnaires France Télécom sur les lots.
- La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée par les acquéreurs des lots avant le démarrage de la construction.
- Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
- Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs. Ils correspondent au levé réalisé avant aménagement d'ensemble du lotissement.
- Les superficies des lots sont données à titre indicatif. Elles sont susceptibles d'être modifiées après le bornage définitif des lots.

MAÎTRISE D'OEUVRE



AGEIS  
3, rue de la Planchonnais  
44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE  
Tél : 02 51 85 02 03  
Email : nantes@ageis-ge.fr

PAYSAGISTE-CONCEPTEUR



LANDSCAPE.U.NEED  
15 Rue Papiou de la Verrie  
49000 ANGERS  
02.41.86.16.21  
agence@landscape.fr