

PLAN DE VENTE
PROVISOIRE

LOT n°9

MAÎTRE D'OUVRAGE



SAS CAP DEVELOPPEMENT
7 Rue du Maréchal de Lattre de Tassigny
85180 LES SABLES D'OLONNE
06.99.11.17.14
obreviere@cap-immobilier.com

GEOMETRE - EXPERT

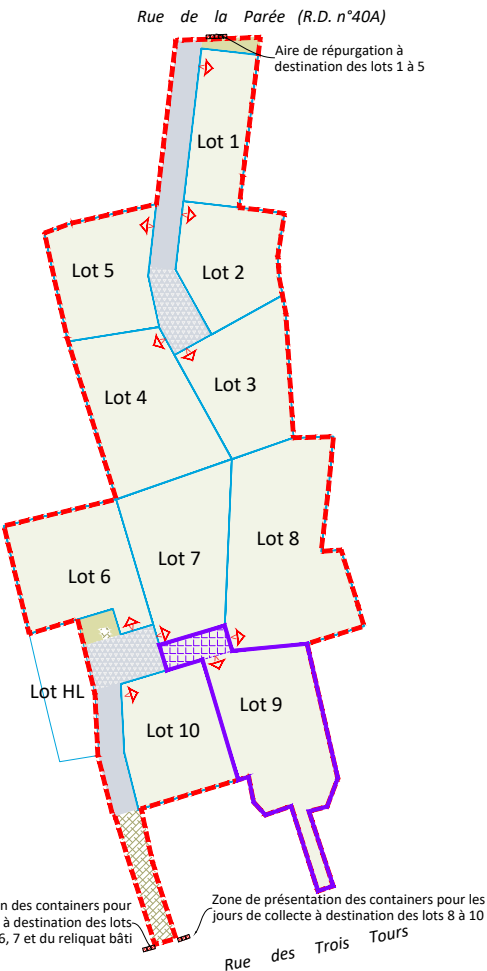


AGEIS
3, rue de la Planchonnais
44980 SAINT LUCE SUR LOIRE
Tél : 02 51 85 02 03
Email : nantes@ageis-ge.fr

Plan de Situation (sans échelle)



Plan de Localisation (sans échelle)

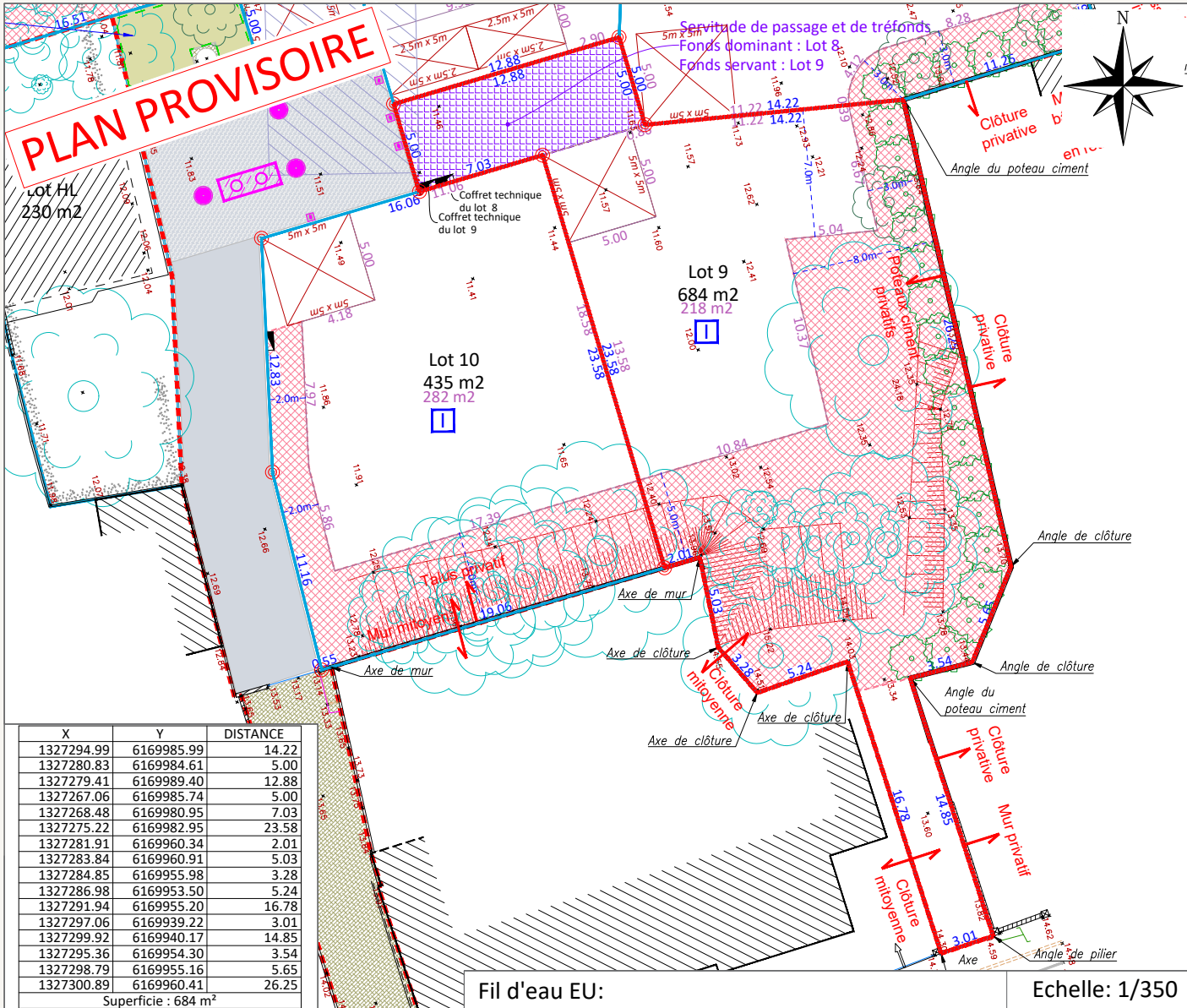


LEGENDE SOMMAIRE

- Périmètre de l'opération
- Lots libres
- Voie partagée en enrobés noirs (ou équivalent)
- Voie partagée en enrobés clairs (ou équivalent)
- Voie existante reprise après travaux à l'état existant en mélange terre/pierre (ou équivalent)
- Espaces verts plantés ou engazonnés (Cf. PA8.6)
- Accès à la parcelle - Deux places de stationnement obligatoire (forme et emprise figurative / emplacement obligatoire)
- Aire de présentation des bacs

BRETIGNOLLES-SUR-MER (85470)
Rue de la Parée - Rue des Trois Tours
" La Parée Bleue "

Surface	684 m ²
Surface plancher maximale	220 m ²
Cadastre	BW
Servitude	OUI (servitude de passage et de tréfonds)
N° permis d'aménager	PA 085 035 24 C0002
Date de l'arrêté	02/12/2024
Dossier	22180-NAN-PDV



X	Y	DISTANCE
1327294.99	6169985.99	14.22
1327280.83	6169984.61	5.00
1327279.41	6169989.40	12.88
1327267.06	6169985.74	5.00
1327268.48	6169980.95	7.03
1327275.22	6169982.95	23.58
1327281.91	6169960.34	2.01
1327283.84	6169960.91	5.03
1327284.85	6169955.98	3.28
1327286.98	6169953.50	5.24
1327291.94	6169955.20	16.78
1327297.06	6169939.22	3.01
1327299.92	6169940.17	14.85
1327295.36	6169954.30	3.54
1327298.79	6169955.16	5.65
1327300.89	6169960.41	26.25

Zone non-aedificandi à l'exception d'une éventuelle annexe en structure légère (de type abri de jardin)	Bassin d'infiltration de gestion des Eaux Pluviales des espaces communs	Regard / Branchement EU
Cotation / Surface des zones constructibles	Talus existant conservé au niveau des espaces de préservation des arbres et en limite périphérique à l'opération	Poste de refoulement EU
Enclave privative de 5m de profondeur par 5m de large dédiée au stationnement des véhicules	Emprise de la servitude de passage et de tréfonds (Cf. plan ci-contre)	Coffret d'alimentation du poste de refoulement EU
Enclave privative de 10m de profondeur par 2m50 de large dédiée au stationnement des véhicules	Zone remblayée	Ouvrage d'infiltration à la parcelle à prévoir à la charge de l'acquéreur
Arbre / arbustes existant à conserver	Cote altimétrique du terrain naturel	Puits existant
Arbre à planter (emplacement à définir en phase DCE)	Altitude projet	Regard / Grilles EP
Haie d'essences variées à planter à la charge de l'aménageur (cf essences PA...) (emplacement et nombre figuratif à définir en phase DCE)	Coffrets technique	Borne
	Poteau télécom	Bâtiment en dur existant
	Poteau électrique + télécom	Bâtiment léger
	Poteau électrique + télécom + candélabre	Mur
	Lampadaire	Clôture légère
		Portail / portillon

Rattachement planimétrique: RGF93 CC47 Rattachement altimétrique: IGN69 Date d'édition: 07/03/2025

AVERTISSEMENTS ET OBLIGATIONS

- Ecoulement des eaux pluviales "Article 640 du code civil" : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs.
- L'aménageur se réserve le droit pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400 A ou des bornes pavillonnaires France Télécom sur les lots.
- La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée par les acquéreurs des lots avant le démarrage de la construction.
- Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
- Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs. Ils correspondent au levé réalisé avant aménagement d'ensemble du lotissement.
- Les superficies des lots sont données à titre indicatif. Elles sont susceptibles d'être modifiées après le bornage définitif des lots.

MAÎTRISE D'OEUVRE



AGEIS
3, rue de la Planchonnais
44980 SAINT LUCE SUR LOIRE
Tél : 02 51 85 02 03
Email : nantes@ageis-ge.fr

PAYSAGISTE-CONCEPTEUR



LANDSCAPE.U.NEED
15 Rue Papiou de la Verrie
49000 ANGERS
02.41.86.16.21
agence@landscape.fr