

Maître d'ouvrage



SAS CAP DEVELOPPEMENT
7 Rue du Maréchal de Lattre de Tassigny
85180 - LES SABLES D'OLONNE
06.99.11.17.14
obreviere@cap-immobilier.com

Maître d'œuvre
Conception



AGEIS
GEOMETRES EXPERTS
BUREAU D'ETUDE VRD

3, rue de la Planchonnais
44980 Sainte-Luce-sur-Loire
Tél. 02 41 86 16 21

Email : infobet@ageis-ge.fr
www.ageis-ge.fr

Paysagiste concepteur



LANDSCAPE.U.NEED

15, Rue Papiou de la Verrie
Bât. Maine
49000 ANGERS
Tél. 02 41 86 16 21

Email : agence@landscape.fr

Lotissement

"La Parée Bleue"

PA8.2 Plan des travaux d'équipements (Voirie, réseaux souples et profil en travers)

Commune de :
BRETIIGNOLLES SUR MER

Adresse :
Rue de la Parée / Rue des Trois Tours

Indice	Modifications	Date
01	PA	31/07/2024
02	PAS1	23/09/2024

Conception : P. BILLON
Dessin : G. COCHARD
Travaux : Y. LE CORRE

Responsable : PL

Altimétrie : IGN69

Planimétrie : CC47

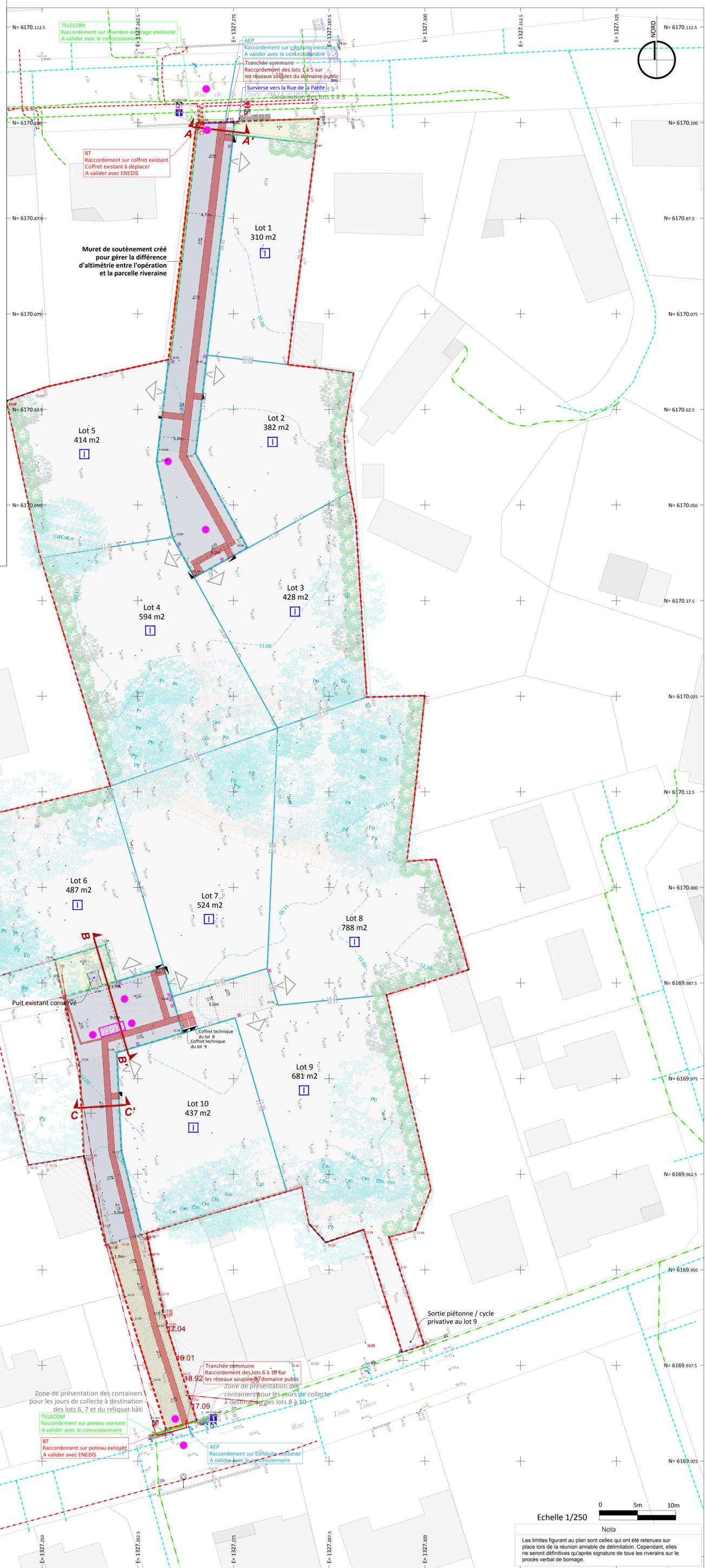
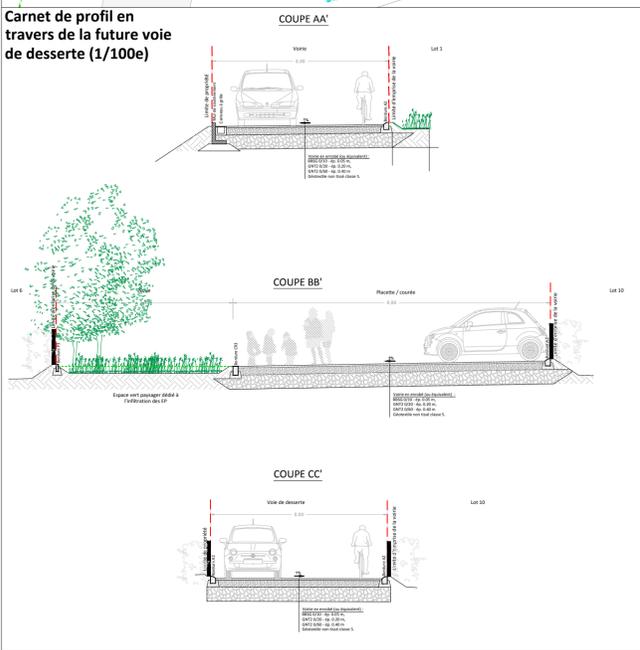
Section BW n°160-424-728p-729-730

Dossier n° 22180-NAN-PA

Echelle : 1/500e

- Périmètre
- Application cadastrale (limite non garantie)
- Voie partagée en enrobés noirs (ou équivalent)
- Voie partagée en enrobés clairs (ou équivalent)
- Voie existante reprise après travaux à l'état existant en mélange terre/pierre (ou équivalent)
- Espaces verts plantés ou engazonnés (cf. PA8.6)
- Arbres / arbustes existants à conserver
- Arbre à planter (Chêne chevelu, Chêne taillé, Chêne vert, Pin maritime) (emplacement à définir en phase DCE)
- Haie d'essences variées à planter à la charge de l'aménageur (Ajoué d'Europe, Albouze, Filaire à petites fleurs, Fusain du Japon, Tamaris de printemps, Gémé à baies, Fougère d'Europe, Noisetier commun, Tanne commun) (emplacement et nombre figuratif à définir en phase DCE)
- Bassin d'infiltration de gestion des Eaux Pluviales des espaces communs
- Talus existant conservé au niveau des espaces de préservation des aires et en limite périphérique à l'opération
- Cote altimétrique (di terrain naturel) (GEOUEST)
- Altitude projet
- Pente en long/travers de la future voie
- Bordure A2
- Bordure P3
- Muret de soutènement situé en limite entre la future voie de desserte et la parcelle riveraine
- Caniveau à grille
- Coffrets technique
- Réseaux souples (tranchée commune)
- Regard EU
- Poste de refoulement EU
- Branchements EU
- Coffret d'alimentation du poste de refoulement EU
- Ouvrage d'infiltration à la parcelle à prévoir à la charge de l'acquéreur
- Poteau télécom
- Poteau électrique + télécom
- Poteau électrique + télécom + candélaire
- Lampadaire
- Ligne électrique aérienne
- Réseau AEP (DT-DICT)
- Réseau Télécom (DT-DICT)
- Réseau Télécom aérien (DT-DICT)
- Réseau électrique BT (DT-DICT)
- Réseau électrique BT (DT-DICT)

Carnet de profil en travers de la future voie de desserte (1/100e)



Echelle 1/250

0 5m 10m

Nota
Les limites figurant au plan sont celles qui ont été retenues sur place lors de la réunion amiable de délimitation. Cependant, elles ne seront définitives qu'après signature de tous les riverains sur le procès verbal de bornage.