DEPARTEMENT DE LA GIRONDE

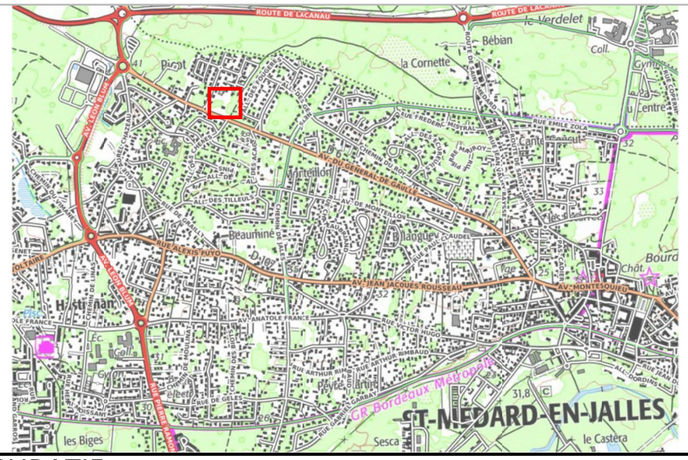
Commune de SAINT-MEDARD-EN-JALLES

Avenue du Général de Gaulle | Allée du Lieutenant André Nicolas

PA 033 449 22 Z0005 arrêté en date du 17/03/2023

Lotissement "Les Villas du Parc"

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE FIGURATIF

SAINT-MEDARD-EN-JALLES

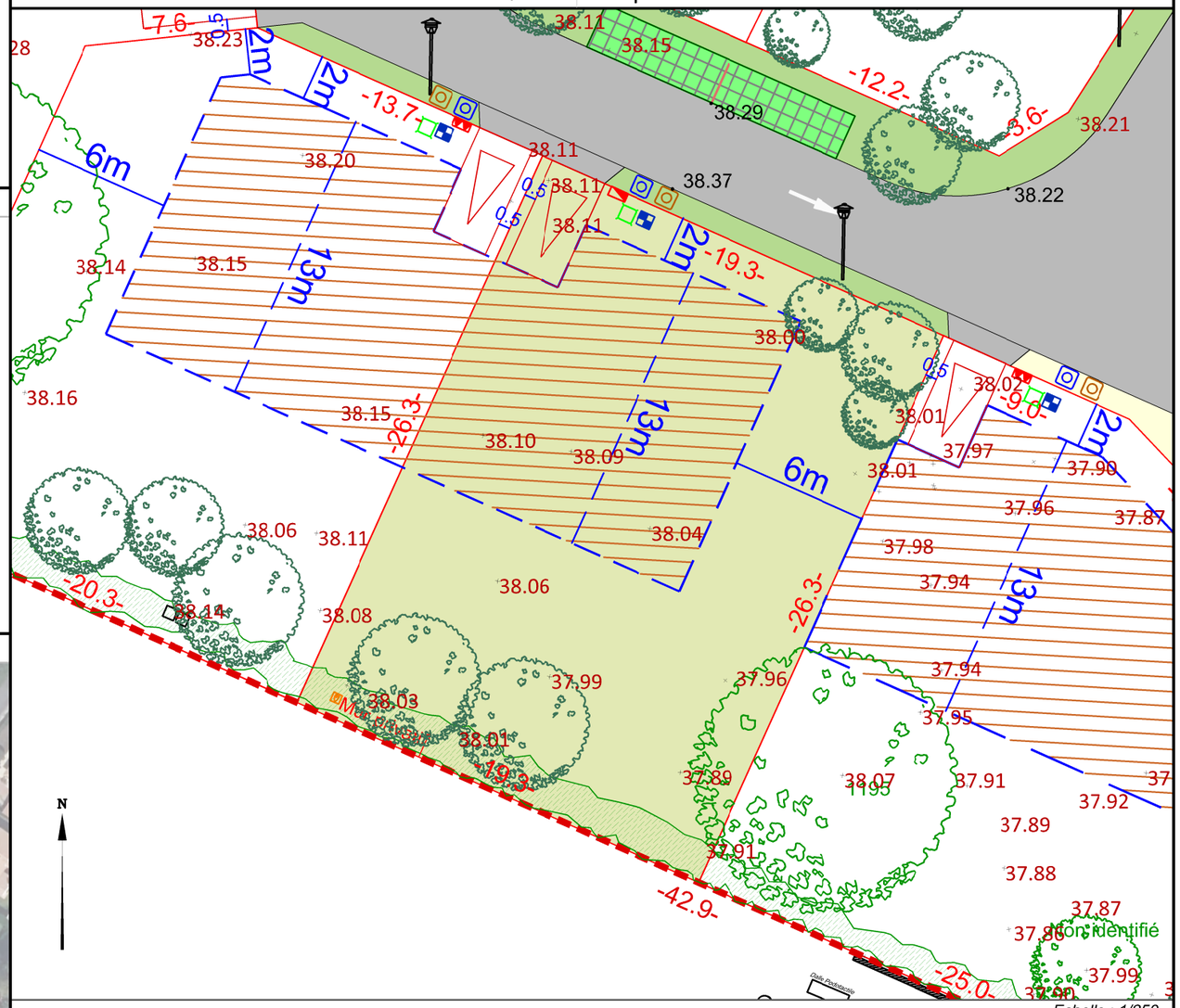
Lotissement "Les Villas du Parc"

LOT 8

Plan de vente

Référence cadastrale : Section EI n°157p

Superficie du lot = 509 m²



LEGENDE

- Macrolot
- Voirie et accès aux lots
- Espace vert commun
- Accotement piéton
- Stationnement visiteur
- Arbre à planter
- Haie conservée
- Parking du midi de 2.5 x 5m (position obligatoire)
- Zone constructible de la construction principale ou secondaire et dont la hauteur de la construction est limitée au R+1

Branchements et altimétries :

- Electricité
- Eaux usées
- Eaux pluviales
- Eau potable
- Télécom

0.00 Altimétrie du terrain naturel

0.00 Cote de nivellement voirie projet

AVERTISSEMENTS ET OBLIGATIONS

1. Les superficies des lots sont données à titre indicatif. Elles sont susceptibles d'être modifiées après bornage définitif des lots.
2. Ecoulement des eaux pluviales "Article 640 du code civil" : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs
3. La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candelabres, grilles et végétaux plantés, etc. ...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
4. Les cotes de dalle devront impérativement tenir compte des cotes projet voirie de l'opération, afin notamment de respecter les normes PMR visées par le décret n°2006-1658 du 21 décembre 2006.
5. Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
6. Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs. Ils correspondent au levé réalisé avant aménagement d'ensemble du lotissement

Maître d'ouvrage

CAP DEVELOPPEMENT

7 boulevard de Lattre de Tassigny
85 180 LES SABLES D'OLONNE

Tel : 06 63 62 00 43

Maître d'oeuvre

Aménagement Urbanisme Ingénierie Géomètre Expert

Fabien MARQUETTE
Pierre De Juli
Simon Gourvez
Géomètres-Experts Foncier DPLG

SELAS AUIGE
Société de Géomètres Experts

220 Cours Gambetta
33 400 TALENCE

Tel: 05 57 35 35 80
Email: contact@auige.fr

Dossier : T19.075

Date d'édition : Sept. 2024