

DEPARTEMENT DE LA GIRONDE

Commune de Hourtin

Rue des Mascottes

PA 033 203 25 0001



LE DOMAINE DES TAMARIS

Aménagement de Paysages

HOURTIN (33)

HOURTIN
"Le Domaine des Tamaris"

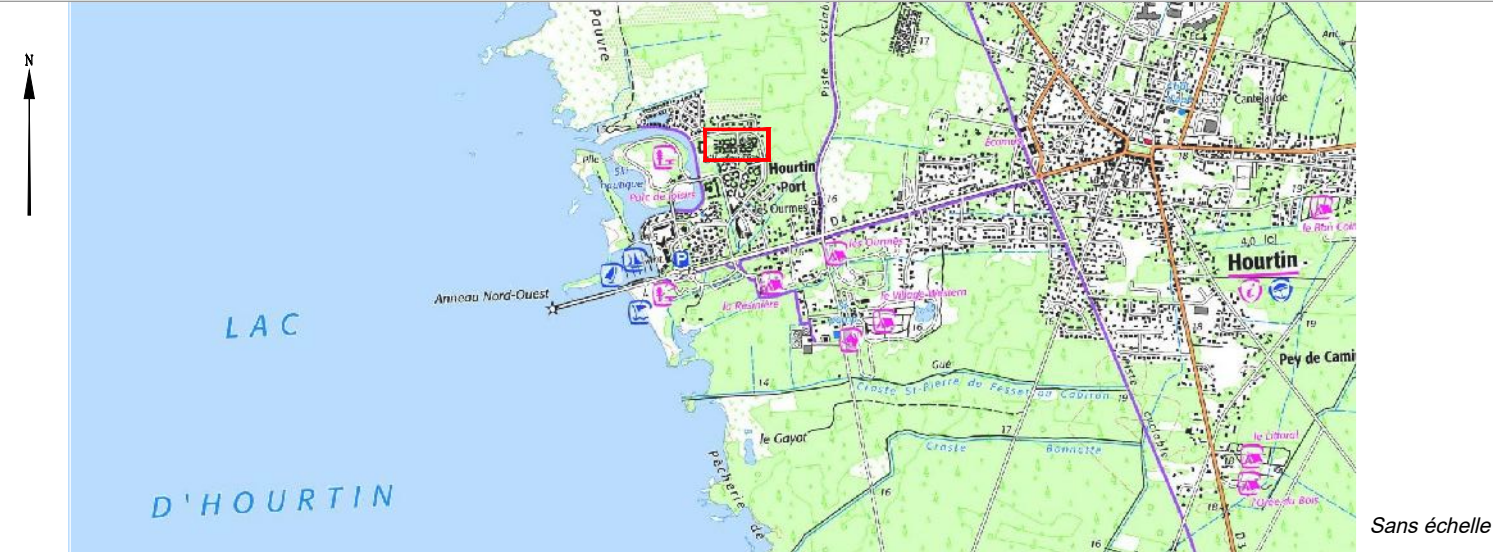
LOT N°13 Plan de vente

Référence cadastrale : Section CB n°2 partie

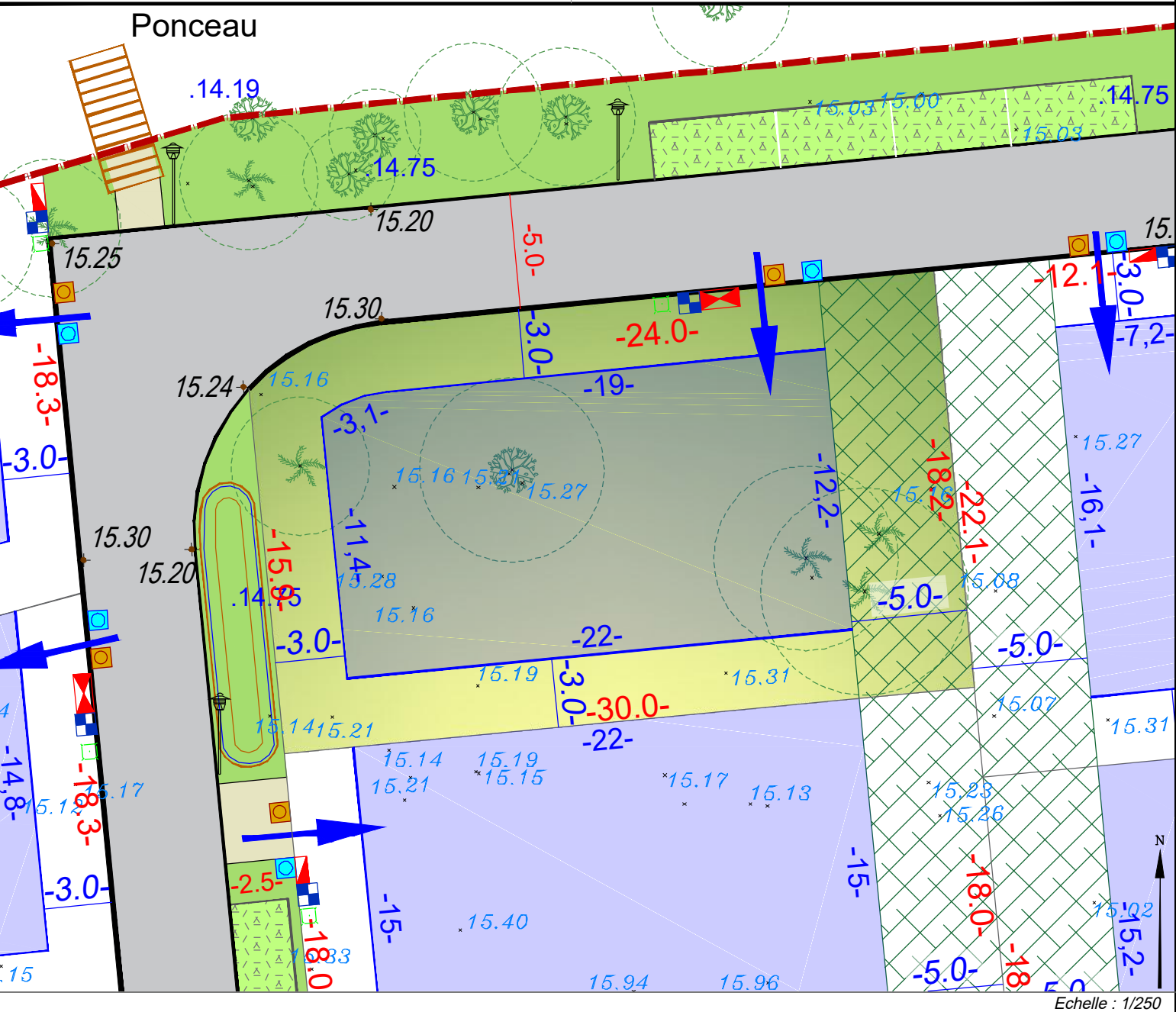
Superficie du lot = 542 m²

Lotissement "Le Domaine des Tamaris"

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE FIGURATIF



LEGENDE

Lots privés	Arbres existants	Branchements et altimétries : Electricité 0.00 Altimétrie du terrain naturel Eau potable 0.00 Cote de nivellement voirie projet Télécom Eaux usées Eaux pluviales
Voirie partagée	Végétation à conserver et/ou à renforcer	
Accès / allée de desserte	Zone d'implantation des constructions A l'intérieur de la zone, si recul : R ≥ H/2 avec un minimum de 3m	
Espaces verts communs		
Stationnements		

Accès aux lots

- AVERTISSEMENTS ET OBLIGATIONS**
- Les superficies des lots sont données à titre indicatif. Elles sont susceptibles d'être modifiées après bornage définitif des lots.
 - Ecoulement des eaux pluviales "Article 640 du code civil" : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs
 - La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candelabres, grilles et végétaux plantés, etc. ...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
 - Les cotes de dalle devront impérativement tenir compte des cotes projet voirie de l'opération, afin notamment de respecter les normes PMR visées par le décret n°2006-1658 du 21 décembre 2006.
 - Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
 - Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs. Ils correspondent au levé réalisé avant aménagement d'ensemble du lotissement

Maître d'ouvrage CAP Développement 7 boulevard de Lattre de Tassigny 85 180 LES SABLES D'OLONNE Tel : 06.63.62.00.43	 Maître d'oeuvre Fabien MARQUETTE Pierre De Juli Simon Gourvez Charles Beyries Philippe Lafon Géomètres-Experts Foncier DPLG Tel: 05 57 35 35 80 Email: contact@auige.fr	SELAS AUIGE Société de Géomètres Experts 220 Cours Gambetta 33 400 TALENCE Tel: 05 57 35 35 80 Email: contact@auige.fr
--	--	--

Dossier : 25.030
Date d'édition : Sept. 2025