

DEPARTEMENT DE LA GIRONDE

Commune de Hourtin

Rue des Mascottes

PA 033 203 25 0001



LE DOMAINE DES TAMARIS
Mairie de Hourtin
HOURTIN (33)

HOURTIN
"Le Domaine des Tamaris"

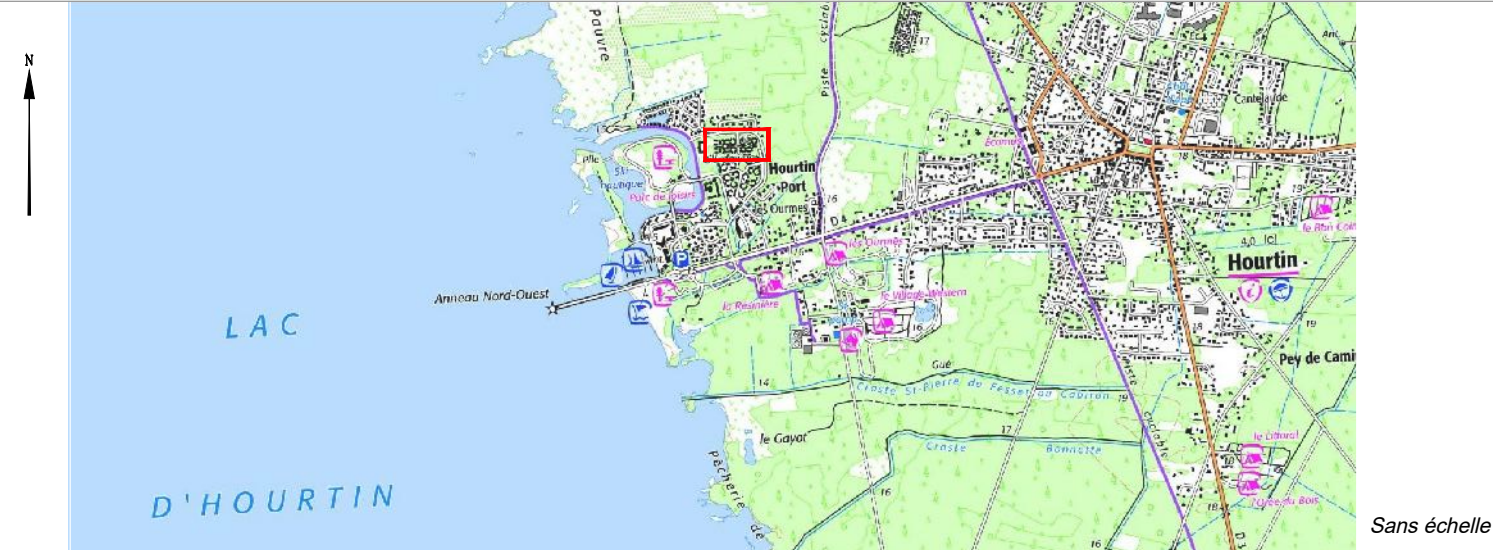
Référence cadastrale : Section CB n°2 partie

LOT N°14 Plan de vente

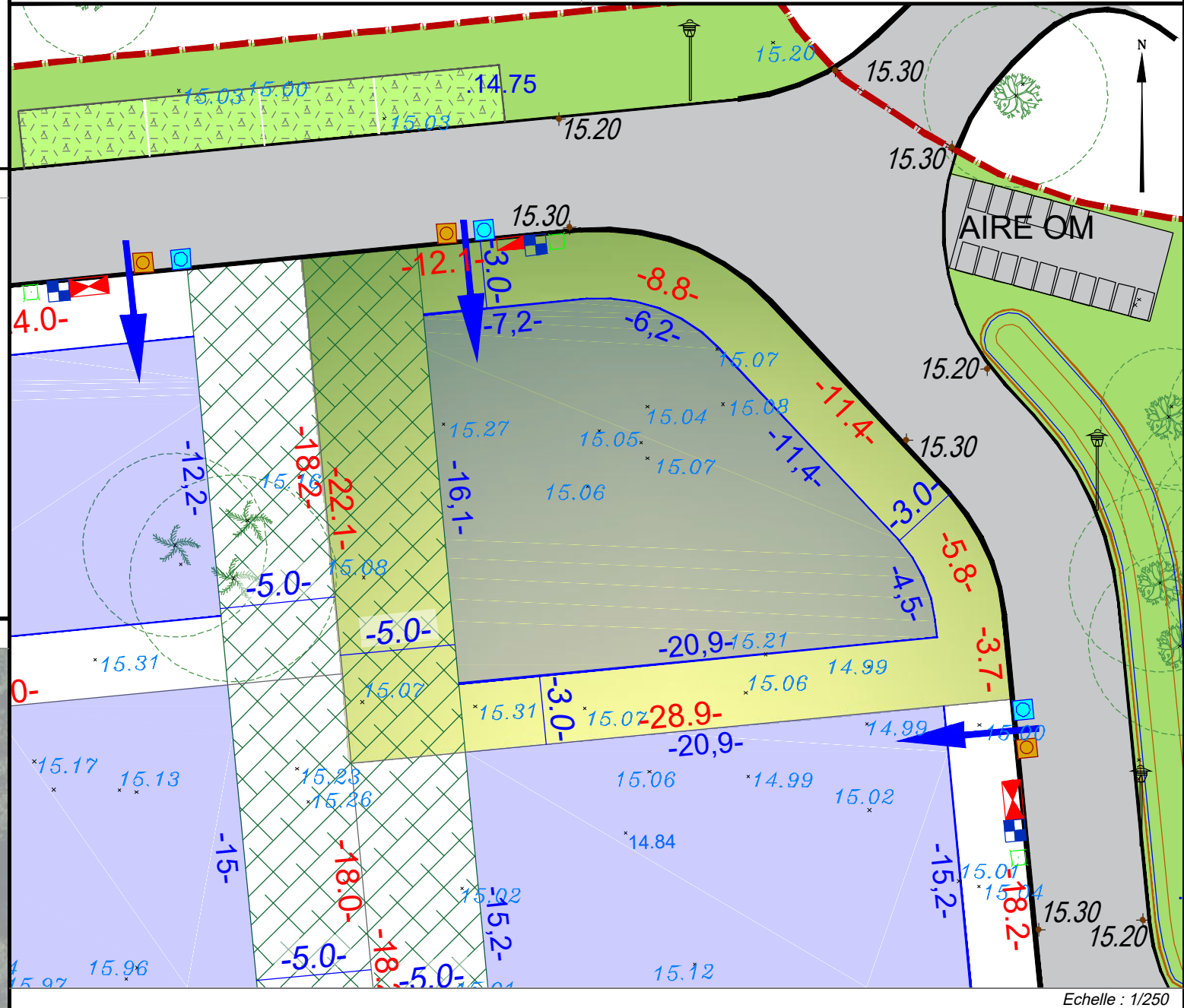
Superficie du lot = 543 m²

Lotissement "Le Domaine des Tamaris"

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE FIGURATIF



LEGENDE

Lots privés	Arbres existants
Voirie partagée	Végétation à conserver et/ou à renforcer
Accès / allée de desserte	Zone d'implantation des constructions
Espaces verts communs	A l'intérieur de la zone, si recul : R ≥ H/2 avec un minimum de 3m
Stationnements	
Accès aux lots	

Branchements et altimétries :

Electricité	0.00 Altimétrie du terrain naturel
Eau potable	0.00 Cote de nivellement voirie projet
Télécom	
Eaux usées	
Eaux pluviales	

- AVERTISSEMENTS ET OBLIGATIONS**
- Les superficies des lots sont données à titre indicatif. Elles sont susceptibles d'être modifiées après bornage définitif des lots.
 - Ecoulement des eaux pluviales "Article 640 du code civil" : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs
 - La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candelabres, grilles et végétaux plantés, etc. ...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
 - Les cotes de dalle devront impérativement tenir compte des cotes projet voirie de l'opération, afin notamment de respecter les normes PMR visées par le décret n°2006-1658 du 21 décembre 2006.
 - Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
 - Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs. Ils correspondent au levé réalisé avant aménagement d'ensemble du lotissement

Maître d'ouvrage	Maître d'oeuvre
CAP Développement 7 boulevard de Lattre de Tassigny 85 180 LES SABLES D'OLONNE Tel : 06.63.62.00.43	 SELAS AUIGE Société de Géomètres Experts 220 Cours Gambetta 33 400 TALENCE Tel: 05 57 35 35 80 Email: contact@auige.fr