

DEPARTEMENT DE LA GIRONDE

Commune de Hourtin

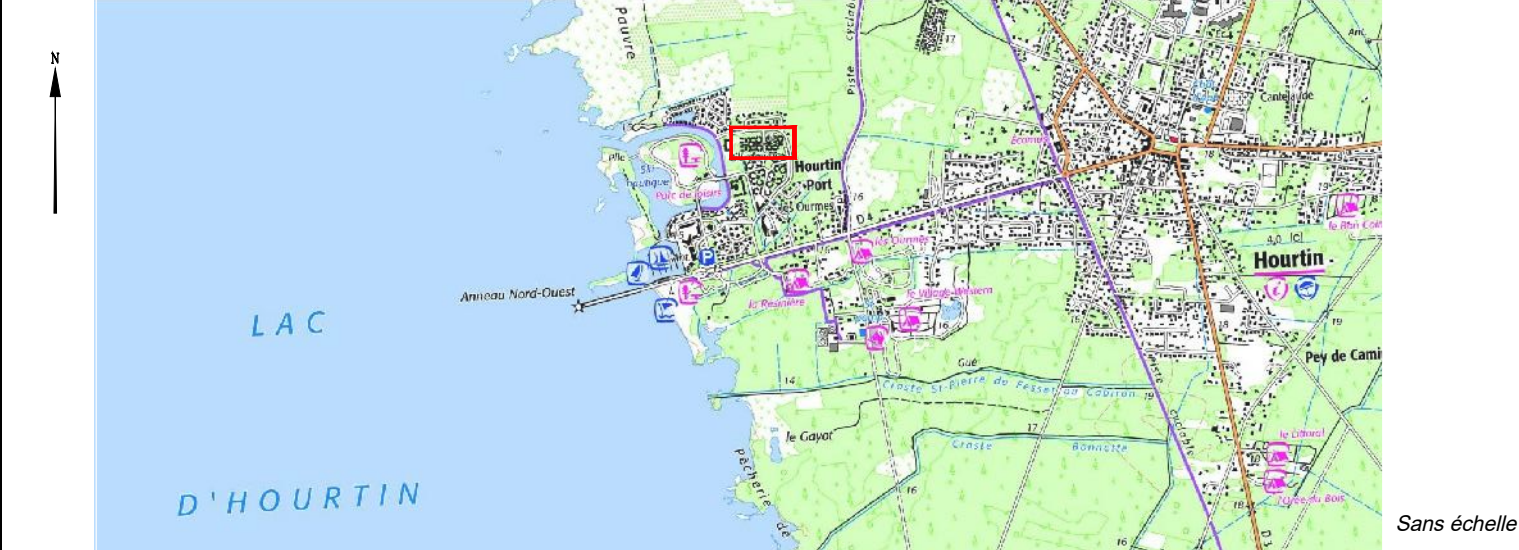
Rue des Mascottes

PA 033 203 25 0001



Lotissement "Le Domaine des Tamaris"

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE FIGURATIF

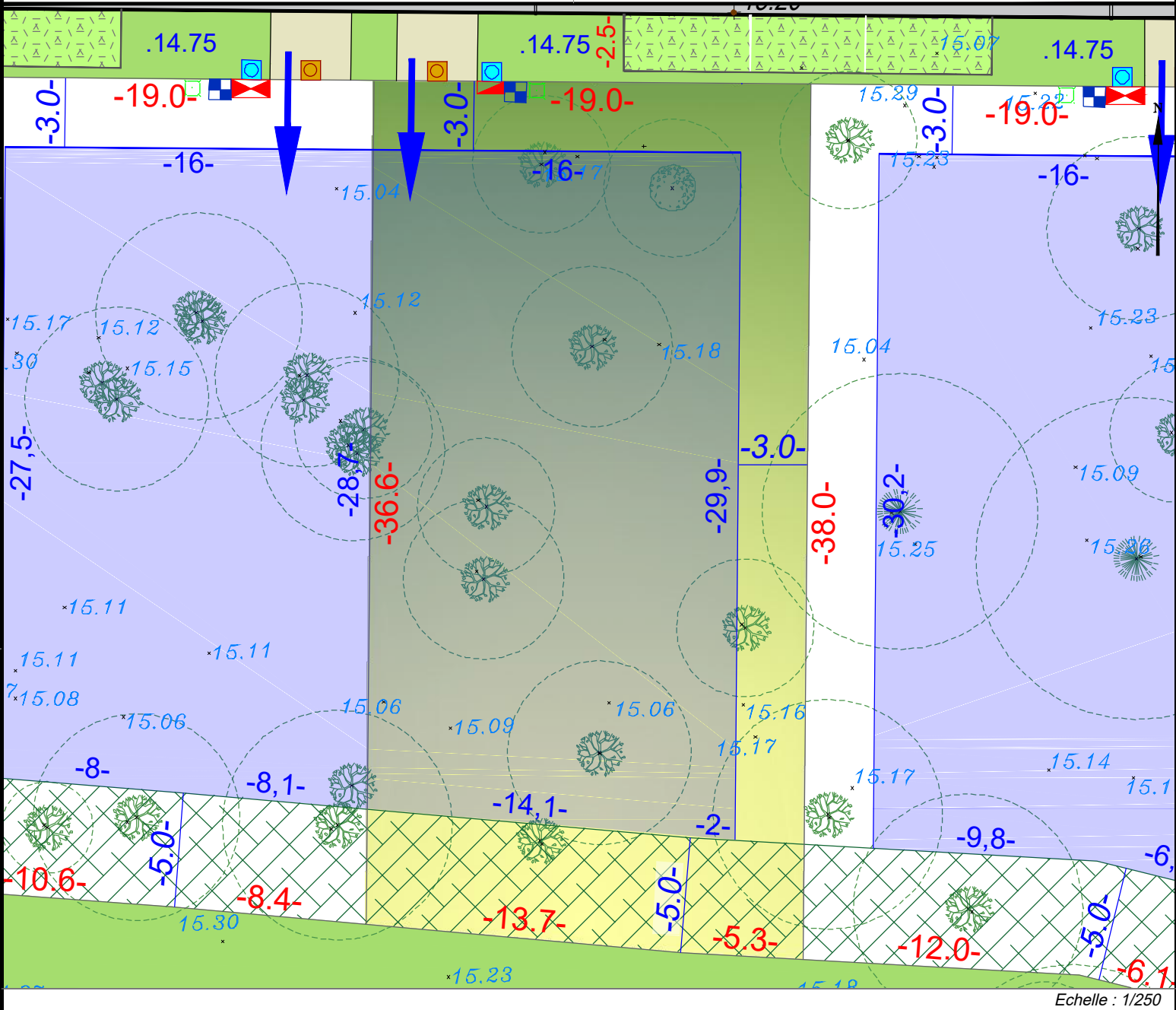


HOURTIN
"Le Domaine des Tamaris"

Référence cadastrale : Section CB n°2 partie

LOT N°22 Plan de vente

Superficie du lot = 711 m²



LEGENDE

- Lots privés
- Voirie partagée
- Accès / allée de desserte
- Espaces verts communs
- Stationnements
- Arbres existants
- Végétation à conserver et/ou à renforcer
- Zone d'implantation des constructions
A l'intérieur de la zone, si recul :
 $R \geq H/2$ avec un minimum de 3m
- Accès aux lots

Branchements et altimétries :

- Electricité
- Eau potable
- Télécom
- Eaux usées
- Eaux pluviales
- 0.00 Altimétrie du terrain naturel
- 0.00 Cote de nivellement voirie projet

AVERTISSEMENTS ET OBLIGATIONS

- Les superficies des lots sont données à titre indicatif. Elles sont susceptibles d'être modifiées après bornage définitif des lots.
- Ecoulement des eaux pluviales "Article 640 du code civil" : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs
- La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candelabres, grilles et végétaux plantés, etc. ...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage.
- La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
- Les cotes de dalle devront impérativement tenir compte des cotes projet voirie de l'opération, afin notamment de respecter les normes PMR visées par le décret n°2006-1658 du 21 décembre 2006.
- Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
- Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs. Ils correspondent au levé réalisé avant aménagement d'ensemble du lotissement

Maître d'ouvrage

CAP Développement

7 boulevard de Lattre de Tassigny
85 180 LES SABLES D'OLONNE
Tel : 06.63.62.00.43



Maître d'oeuvre



Fabien MARQUETTE
Pierre De Juli
Simon Gourvez
Charles Beyries
Philippe Lafon
Géomètres-Experts Foncier DPLG

SELAS AUIGE
Société de Géomètres Experts

220 Cours Gambetta
33 400 TALENCE
Tel: 05 57 35 35 80
Email: contact@auige.fr

Dossier : 25.030

Date d'édition : Sept. 2025