

DEPARTEMENT DE LA GIRONDE

Commune de Hourtin

Rue des Mascottes

PA 033 203 25 0001



LE DOMAINE DES TAMARIS

Aménagement de Spaces

HOURTIN (33)

HOURTIN
"Le Domaine des Tamaris"

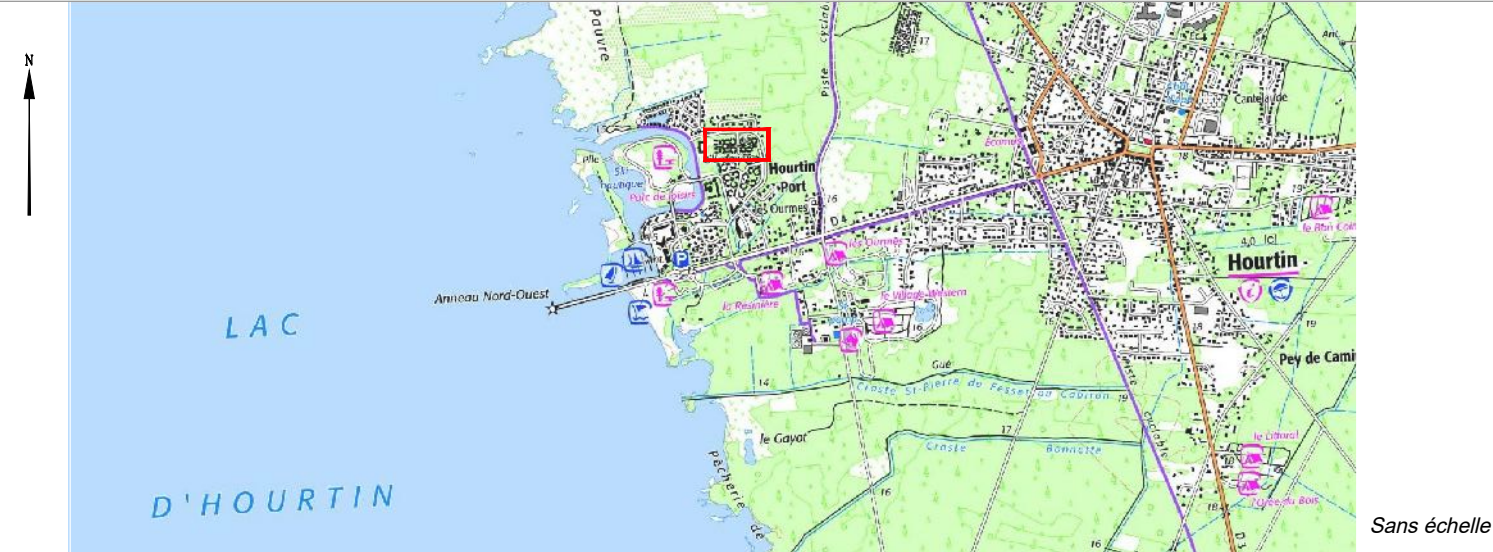
LOT N°33 Plan de vente

Référence cadastrale : Section CB n°2 partie

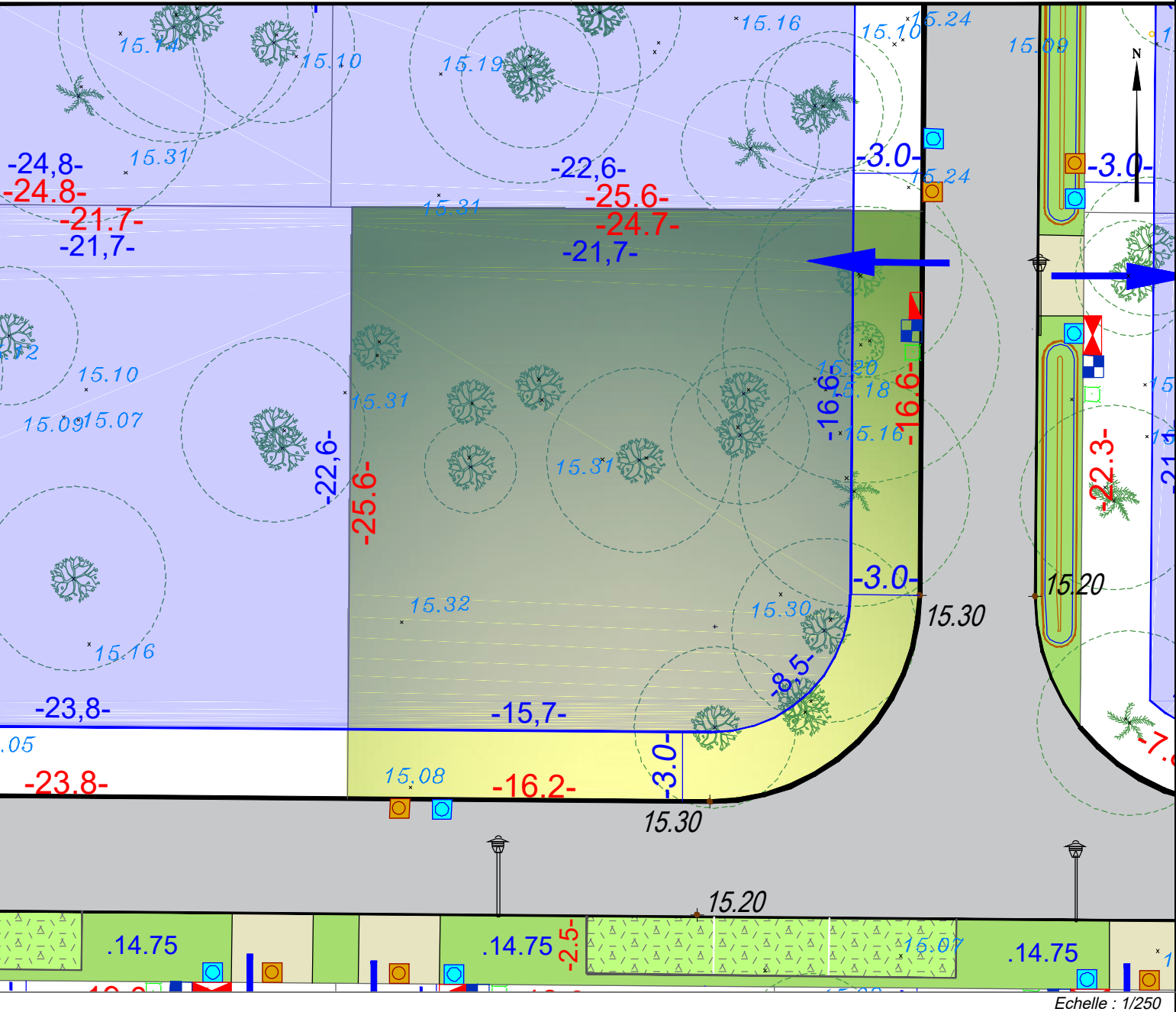
Superficie du lot = 616 m²

Lotissement "Le Domaine des Tamaris"

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE FIGURATIF



LEGENDE

	Lots privés		Arbres existants
	Voirie partagée		Végétation à conserver et/ou à renforcer
	Accès / allée de desserte		Zone d'implantation des constructions
	Espaces verts communs		A l'intérieur de la zone, si recul : R ≥ H/2 avec un minimum de 3m
	Stationnements		
	Accès aux lots		

Branchements et altimétries :

	Electricité	0.00	Altimétrie du terrain naturel
	Eau potable	0.00	Cote de nivellement voirie projet
	Télécom		
	Eaux usées		
	Eaux pluviales		

- AVERTISSEMENTS ET OBLIGATIONS**
- Les superficies des lots sont données à titre indicatif. Elles sont susceptibles d'être modifiées après bornage définitif des lots.
 - Ecoulement des eaux pluviales "Article 640 du code civil" : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs
 - La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candelabres, grilles et végétaux plantés, etc. ...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
 - Les cotes de dalle devront impérativement tenir compte des cotes projet voirie de l'opération, afin notamment de respecter les normes PMR visées par le décret n°2006-1658 du 21 décembre 2006.
 - Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
 - Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs. Ils correspondent au levé réalisé avant aménagement d'ensemble du lotissement

Maître d'ouvrage

CAP Développement

7 boulevard de Lattre de Tassigny
85 180 LES SABLES D'OLONNE
Tel : 06.63.62.00.43



Maître d'oeuvre



Fabien MARQUETTE
Pierre De Juli
Simon Gourvez
Charles Beyries
Philippe Lafon

Géomètres-Experts Foncier DPLG

SELAS AUIGE

Société de Géomètres Experts

220 Cours Gambetta
33 400 TALENCE

Tel: 05 57 35 35 80
Email: contact@auige.fr

Dossier : 25.030

Date d'édition : Sept. 2025